



Navicelli
di Pisa Srl

us prot. n° 115/2021

Al Responsabile delle strutture federali della
Federazione italiana Canoa Kayak – Gabriele
Moretti

Oggetto: Autorizzazione temporanea all'utilizzo della darsena antistante il casello idraulico di Tombolo

Egregio Responsabile

In relazione alla richiesta di autorizzazione all'impiego della darsena antistante/adiacente la struttura di tombolo nella disponibilità della Federazione che rappresenta, con la presente si rilascia autorizzazione all'impiego per allocazione di pontile galleggiante. Resta inteso che ogni onere e responsabilità derivante dall'impiego della tipologia di pontile che la Federazione ritiene di impiegare e degli utilizzi a cui verrebbe destinato il medesimo, oltre che la sua rispondenza alle normative vigenti ed il corretto ancoraggio dello stesso, restano esclusivamente a carico della Federazione Italiana Canoa Kayak sollevando di fatto da ogni responsabilità la Navicelli di PISA srl.

Si prescrive soltanto l'obbligo di contenimento del pontile di cui prima completamente interno alla darsena dove risulterebbe inserito.

Relativamente alla autorizzazione al posizionamento di gru nelle pertinenze idrauliche del Canale dei navicelli, come da sopralluogo valutativo effettuato da parte della Navicelli, si ritiene al momento di non poterla rilasciare in quanto costituirebbe modificazione permanente di area e come tale risulterebbe soggetta prioritariamente ad atti autorizzativi sia di competenza comunale sia del parco di M.S.R.M. sia, nella eventualità di realizzazione di strutture di fondazione, al genio civile competente per area

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e, con l'occasione, porgo
cordiali saluti.

L'Amministratore Unico Navicelli di PISA srl

Dott. Ing. Salvatore PISANO

NAVICELLI DI PISA S.r.l.
Via della Darsena, 3 – 56121 PISA
TEL. +39 050 26158 – FAX. +39 050 46478
P.IVA/COD.FISC. 00771600509
www.navicelli.it
e-mail: info@navicelli.it
pec: navicelli@arubapec.it

NAVICELLI DI PISA S.r.l.
L'Amministratore Unico



Navicelli
di Pisa Srl

Prot. n. 232

Al Presidente della Federazione Italiana
Canoa Kayak – Dott. Luciano BUONFIGLIO

p.c. Al Segretario Generale Federazione
Italiana Canoa Kayak Dott. Salvatore SANZO

p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di PISA
Dott. Michele CONTI

p.c. Al Dott. Arch Fabio DAOLE Direzione
Infrastrutture e viabilità - Verde e arredo urbano -
Edilizia scolastica

p.c. Capo di Gabinetto del Sindaco Geom.
Massimo DONATI

Oggetto: Autorizzazione all'utilizzo del primo piano della palazzina di Tombolo, pertinenze esterne e conseguente presa in carico da parte di F.I.C.K.

Egregio Presidente

Su espressa richiesta dell'amministrazione comunale di Pisa che ci legge per conoscenza (ed alla quale si chiede cortese cenno di riscontro a conferma della correttezza dei contenuti in questa sede espressi), in nome e per conto della Navicelli di Pisa srl, che mi prego di rappresentare, l'autorizzo a prendere possesso del piano terra della palazzina di Tombolo nonché delle sue pertinenze esterne, così come da accordi intercorsi.

Con l'occasione, Le ricordo che il piano primo della struttura dovrà essere restituito nella piena disponibilità di questa società è che le pertinenze esterne dovranno essere



utilizzate in modo conforme alla loro naturale destinazione d'uso e nel rispetto di canoni di decoro consoni al contesto in cui Esse sono ubicate.

L'attività sul canale potrà essere svolta solo ed esclusivamente nel rispetto di quelle che sono le esigenze delle realtà produttive Ivi presenti. Si evidenzia come il canale non sia attrezzato naturalmente per finalità sportive: si ricorda pertanto che rimangono a totale ed esclusivo carico della Federazione Italiana Canoa Kayak tutte le responsabilità connesse alla gestione e predisposizione delle misure di sicurezza a tutela dei singoli atleti che svolgano attività sportiva sul predetto canale, a maggior ragione qualora essi siano minori di età.

Ogni evento che dovesse essere organizzato dalla Sua federazione dovrà essere oggetto di preventiva comunicazione da indirizzarsi a Navicelli di Pisa srl almeno 15 giorni prima del suo svolgimento e dovrà comunque essere espressamente autorizzato dalla società che mi prego di rappresentare (soprattutto in funzione del pedissequo rispetto delle normative di Pubblica Sicurezza e, in costanza dell'emergenza sanitaria, della disciplina anticovid19).

Si comunica infine che la presente autorizzazione avrà efficacia temporanea a decorrere dalla mezzanotte del 29/09/2020 con termine alle 23.59 del 31/12/2020 in attesa del possibile ed auspicato rinnovo del contratto di comodato inerente la su indicata struttura: frattanto tutte le parti coinvolte sono invitate a concordare un incontro tecnico, a stretto giro, per disciplinare la suddivisione delle utenze ed a procedere alla verifica per eventuali possibili adeguamenti degli impianti che, come da accordi, dovranno essere ad



**Navicelli
di Pisa Srl**

esclusivo onere e carico di F.I.C.K. Nelle more, F.I.C.K. assume in carico nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano sia la struttura sia le pertinenze con ogni conseguente e discendente responsabilità.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e, con l'occasione, porgo cordiali saluti.

L'Amministratore Unico Navicelli di PISA srl

Dott. Ing. Salvatore PISANO

NAVICELLI DI PISA S.r.l.
L'Amministratore Unico



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO FEDERALE

N. 112-16

Data, 25/05/2016

Oggetto: Stanziamento di € 2.500 alla Società Canottieri Arno e Società Unione Canoisti Livornesi per acquisto attrezzature della sede concessa dalla S.p.A. Navicelli di Pisa in comodato d'uso gratuito per sviluppo delle attività canoistiche.

L'importo troverà copertura nella prossima Variazione di Bilancio

Votazione: Votanti 9

Voti a favore 9

Voti contrari -

Voti astenuti -

Consiglio Federale n. 245 del 25/05/2016

Assente il VP E. Petromer ed il Consigliere Federale Paolo Tommasini

IL CONSIGLIO FEDERALE

- Vista** la delibera n. 229 del 21/07/2011 della Giunta Nazionale del CONI con la quale viene approvato lo Statuto Federale FICK;
- Vista** la delibera n.11 del 13/01/2015 della Giunta Nazionale del CONI con cui viene ratificata al delibera presidenziale 212/110;
- Visto** l'art. 35 dello Statuto Federale;
- Preso atto** del Comodato d'Uso della sede concessa dalla S.p. A. Navicelli in data 28 aprile u.s. alla Federazione attraverso le Società Canottieri Arno Pisa e Unione Canoisti Livornesi, affiancate dal Comitato Regionale FICK Toscana;
- Visto** che il prestigioso edificio su due piani, con accesso diretto al canale dei Navicelli S.p.A. verrà messo a disposizione di tutti i praticanti lo sport canoa;
- Considerato** che la Federazione ha riscontrato nella struttura ottime caratteristiche, legate sia alla logistica che alla posizione geografica;
- Al fine di** rendere efficiente totalmente la struttura decide di riconoscere uno stanziamento per l'acquisto delle attrezzature della sede;
- Sentito** il parere favorevole dei Consiglieri presenti;

DELIBERA

Lo stanziamento di € 2.500 da assegnare alla Società Canottieri Arno e Società Unione Canoisti Livornesi per l'acquisto delle attrezzature per la sede concessa dalla S.p.A. Navicelli di Pisa in comodato d'uso gratuito alla Federazione. Le società Canottieri Arno e Società Unione Canoisti Livornesi dovranno far pervenire i preventivi di spesa in segreteria federale, che provvederà successivamente alle procedure d'acquisto.

L'importo troverà copertura nella prossima Variazione di Bilancio

La delibera posta in votazione viene approvata all'unanimità, presenti n.9, voti a favore n.9, assente il VP Emanuele Petromer ed il Consigliere Federale Paolo Tommasini.

Daniela Sebastiani
Segretario Generale

Luciano Buonfiglio
Presidente

COMODATO USO GRATUITO

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge.

- "S.p.A. NAVICELLI DI PISA", con sede in Pisa (PI), Via della Darsena, nn. 3/5, Codice Fiscale e Partita Iva n. 00771600509, in persona del legale rappresentante pro tempore e Amministratore Unico l'Ing. Giovandomenico Caridi, c.f. CRDGND65L18H224V, nato a Reggio Calabria il 18.07.1965, ed elettivamente domiciliato presso la suddetta sede sociale di seguito denominata **Comodante**, in qualità di gestore dell'immobile sito in Pisa località Tombolo via Livornese n. 754 piano T. e I° piano, costituito da n° 4,5 vani utili a piano terra di circa mq.80 e da n°4,5 vani utili a piano I° di circa 80mq oltre a due annessi esterni di circa mq 20 ciascuno, comprensivo di accessori e ammobiliato: estremi catastali: Foglio 107 Particella 40, 41, 27 parte e pertinenze esterne.

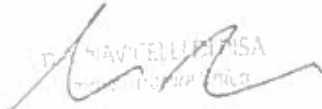
- il Dott. Luciano Buonfiglio nato il 15/11/1950 a Napoli e residente a Segrate in via Prima Strada.n.25 C.F. BNFLCN50S15F839M, in qualità di Presidente federazione Italiana Canoa kayak viale Tiziano, 70 Roma di seguito denominata **Comodatario**,

stipulano e convengono quanto segue:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati:
- b) il Comodatario si obbliga ad usare il bene come sede delle attività agonistiche e promozionali della canoa kayak, e discipline riconosciute della Federazione attraverso le proprie strutture territoriali toscane e Canottieri Arno e Unione Canoisti Livornesi e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;
- c) la durata del contratto ha validità quattro anni e rinnovabile, a partire dalla data del presente contratto;
- d) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario: escluso energia elettrica;
- f) Il Comodante si riserva un locale per uso dei pontisti e la facoltà di visionare i locali;
- g) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803-1812) del Codice Civile;

Pisa, li 28 Aprile 2016

Il Comodante


S.p.A. NAVICELLI DI PISA
Amministratore Unico

Il Comodatario





CF

Presidente

Da: Baldeschi Michele (REN-E&C) <michele.baldeschi@enel.com>
Inviato: giovedì 28 aprile 2016 13:14
A: Presidente; Segreteria Presidente
Cc: unioneconoistilivornesi@gmail.com; crtoscana@federcanoia.it;
info@canottieriarno.it; presidente@navicelli.it
Oggetto: Firma convenzione Navicelli spa F.I.C.K.
Allegati: Comodato uso edificio Navicelli spa vs UC Livornesi.pdf; FOTO FIRMA (12,2 MB)

Come da accordi ti invio copia della convezione firmata stamani a Pisa tra Navicelli spa e Federazione Italiana Canoa Kayak per gestione in uso gratuito di immobile che si affaccia sul canale dei Navicelli in località Tombolo (LI).

Presenti:

NAVICELLI spa:	Giovandomenico CARIDDI
FICK:	Luciano BUONFIGLIO
Comitato Toscano FICK:	Michele BALDESCHI, Marino FARNOCCHIA, Leonardo DI SACCO
Canottieri Arno Pisa:	Luigi FABOZZI, Gabriele MORETTI, Rino PAGNI
Unione Canoisti Livornesi:	Roberto VOLPI

La struttura è un edificio a due piani con ampio spazio a verde circostante e con accesso diretto al canale. Obiettivo comune e condiviso è quello di aver dato luce a un impianto per la canoa a tutto tondo. La gestione da parte di Unione Canoisti Livornesi non deve trarre in inganno: con l'avallo della Federazione si sintetizza che la struttura potrà essere fruita da tutte le società toscane e non solo. La localizzazione, la sicurezza ambientale e della struttura, la praticità del canale, la navigabilità – per noi sarebbe meglio dire la “vogabilità” – per tutto il periodo dell'anno e specie per l'inverno fanno di questa struttura un ottimo punto fermo della canoa toscana e non solo.



Michele Baldeschi



Prot. n. 0096/21

Roma 4 febbraio 2021

Sig. Roberto VOLPI

Presidente

Unione Canoisti Livornesi A.S.D.

Trasmessa a:

unioneconoistilivornesi@legalmail.it

unioneconoistilivornesi@gmail.com

Oggetto: gestione temporanea immobile (Pisa – Località Tombolo, Via Livornese n. 754)

Caro Roberto,

con la presente comunico che, facendo seguito alla nota ricevuta dalla Navicelli S.r.l. del 28 dicembre u.s., con delibera numero 9/2020 il Consiglio Federale ha confermato la volontà di assegnare alla Sua Società, Affiliata FICK con Codice 08032, la gestione temporanea fino al **30 giugno 2021** dell'immobile sito in Pisa – Località Tombolo, Via Livornese n. 754.

Le rappresento gentilmente di fare sempre riferimento alla scrivente Federazione per eventuali interlocuzioni si rendessero necessarie con la proprietà.

Rimanendo disponibili per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

Salvatore Sanzo
Segretario Generale



Al Presidente della Federazione Italiana
Canoa Kayak – Dott. Luciano BUONFIGLIO

p.c. Al Segretario Generale Federazione
Italiana Canoa Kayak Dott. Salvatore SANZO

p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di PISA
Dott. Michele CONTI

p.c. Al Dott. Arch Fabio DAOLE Direzione
Infrastrutture e viabilità - Verde e arredo urbano -
Edilizia scolastica

Oggetto: Autorizzazione temporanea all'utilizzo del piano terra della palazzina di Tombolo,
pertinenze esterne e conseguente presa in carico da parte di F.I.C.K. ns. prot. 345/2020 - PROROGA

Egregio Presidente

Sentita l'amministrazione comunale di Pisa che ci legge per conoscenza (ed alla quale si chiede cortese cenno di riscontro a conferma della correttezza dei contenuti in questa sede espressi), in nome e per conto della Navicelli di Pisa srl, che mi prego di rappresentare, con la presente autorizzo possesso in proroga del piano terra della palazzina di Tombolo nonché delle sue pertinenze esterne.

Con l'occasione e nel corso di validità della presente autorizzazione, Le ricordo che il piano primo della struttura dovrà essere restituito nella piena disponibilità di questa società (fino ad allora ed in assenza di specifica convenzione comunque interdetto nell'utilizzo) e che le pertinenze esterne dovranno essere utilizzate in modo conforme alla



loro naturale destinazione d'uso e nel rispetto di canoni di decoro consoni al contesto in cui esse sono ubicate.

L'attività sul canale potrà essere svolta solo ed esclusivamente nel rispetto di quelle che sono le esigenze delle realtà produttive ivi presenti, così come quelle di montaggio/smontaggio sovrastrutture che attualmente vengono svolte in adiacenza alla già menzionata struttura.

Si evidenzia, nuovamente, come il canale non sia attrezzato naturalmente per finalità sportive: si ricorda pertanto che rimangono a totale ed esclusivo carico della Federazione Italiana Canoa Kayak tutte le responsabilità connesse alla gestione e predisposizione delle misure di sicurezza a tutela dei singoli atleti che svolgano attività sportiva sul predetto canale, a maggior ragione qualora essi siano minori di età.

Ogni evento che la Sua federazione dovesse ritenere meritevole di realizzazione, tanto sulla predetta struttura quanto sul medesimo canale, dovrà essere oggetto di preventiva comunicazione da indirizzarsi a Navicelli di Pisa srl almeno 30 giorni prima del suo svolgimento e potrà svolgersi solo in presenza di specifica autorizzazione dalla società che mi prego di rappresentare (soprattutto in funzione del pedissequo rispetto delle normative di Pubblica Sicurezza e, in costanza dell'emergenza sanitaria, della disciplina anticovid19).



Si comunica infine che la presente autorizzazione avrà efficacia temporanea pari a mesi SEI a decorrere dalla mezzanotte del 01/01/2021 con termine alle 23.59 del 30/06/2021 in attesa del possibile ed auspicato rinnovo del contratto di comodato inerente la su indicata struttura: frattanto tutte le parti coinvolte sono invitate a concordare un incontro tecnico, a stretto giro, per disciplinare la suddivisione delle utenze ed a procedere alla verifica per eventuali possibili adeguamenti degli impianti che, come da accordi, dovranno essere ad esclusivo onere e carico di F.I.C.K. Nelle more, F.I.C.K. assume in carico nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano sia la struttura sia le pertinenze con ogni conseguente e discendente responsabilità.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e, con l'occasione, porgo cordiali saluti.

L'Amministratore Unico Navicelli di PISA srl

Dott. Ing. Salvatore PISANO

NAVICELLI DI PISA S.r.l.
L'Amministratore Unico

NAVICELLI DI PISA S.r.l.
Via della Darsena, 3 – 56121 PISA
TEL. +39 050 26158 – FAX. +39 050 46478
P.IVA/COD.FISC. 00771600509
www.navicelli.it
e-mail: info@navicelli.it
pec: navicelli@arubapec.it