



AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. N. 50/2016

per la concessione in gestione della struttura turistica Foresteria – Centro di Preparazione Olimpica e Paralimpica, sita nel Comune di Castel Gandolfo

PREMESSA

Con il presente avviso, la Federazione Italiana Canoa Kayak (di seguito, la “Federazione” o “Stazione Appaltante”), in esecuzione della Deliberazione nr. 236 del 04/05/2017, intende effettuare un'indagine di mercato preordinata all'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (di seguito, il “Codice Appalti”), al fine di individuare gli operatori economici potenzialmente interessati alla concessione in gestione della Foresteria – Centro di Preparazione Olimpica, sita nel Comune di Castel Gandolfo per 48 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 48 mesi (di seguito, la “Concessione”).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Federazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della Concessione, regolata in via generale dall'art. 164 e ss., D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito. Lo stesso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336, Codice Civile, né promessa al pubblico ai sensi dell'articolo 1989, Codice Civile.

La Federazione si riserva di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1) DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La Concessione avrà la durata di **4 anni (quattro)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e potrà **essere rinnovata per ulteriori 4 anni (quattro)**. La Concessione non comporta per la Federazione alcun onere finanziario diretto.



Il valore della Concessione, secondo quanto previsto dall'art. 167, D.Lgs. 50/2016, è pari ad Euro 2.050.400,00 IVA esclusa, per la durata di 48 mesi, tenuto conto del presunto rendimento stimato per la concessione in gestione della struttura stessa, con riferimento alle seguenti tre linee di ricavo: attività alberghiera, attività di ristorazione e gestione eventi.

Considerato l'eventuale rinnovo per ulteriori 48 mesi, il valore complessivo della Concessione ammonta a Euro 4.100.800,00, IVA esclusa.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare, in sede della successiva procedura negoziata per l'affidamento della Concessione, la presenza di oneri di interferenza.

Considerata l'unitarietà delle attività oggetto della Concessione, la Stazione Appaltante non ritiene di suddividere la stessa in lotti.

2) DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

La struttura è conforme alle attuali normative sulla sicurezza impiantistica ed è così composta:

- 17 stanze per un totale di 30 posti letto;
- Sala conferenza, eventi e meeting attrezzata per un max di 70 persone;
- Sala colazioni, sala mensa ed area ricreativa
- Parcheggio interno ed ampi spazi esterni con terrazza vista sul Lago di Albano

La struttura non risulta ad oggi conforme alle attuali normative sulla sicurezza impiantistica :

- Cucina per la preparazione dei pasti;

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, la Concessione sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4) PROCEDURA DI GARA

Qualora la Federazione stabilisca di dar corso al presente avviso, l'invito a presentare offerta sarà inviato tramite posta elettronica certificata agli operatori economici che abbiano utilmente presentato manifestazione d'interesse. Nella lettera di invito saranno contenute le condizioni contrattuali, il capitolato tecnico e l'elencazione degli ulteriori documenti da produrre.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per chiedere di essere inviati alla gara, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, Codice Appalti.

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'articolo 83, comma 3, Codice Appalti, gli operatori economici interessati, sia costituiti in base alle norme del diritto italiano, sia di altro Stato membro dell'Unione Europea e stabiliti in Italia, devono essere iscritti nel competente Registro delle Imprese istituito presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.



Capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art. 83 comma 4, del Codice Appalti, l'operatore economico deve avere conseguito un fatturato specifico per servizi oggetto della Concessione, negli ultimi tre esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, pari almeno ad Euro 2.050.400,00, IVA esclusa.

Capacità tecniche e professionali

Alle imprese interessate è richiesto, secondo le previsioni di cui all'art. 83, comma 6, Codice Appalti, di aver gestito, nel corso dell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno una struttura analoga a quella oggetto della Concessione.

In caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti sopra elencati devono essere posseduti:

- requisiti generali: da tutti i soggetti riuniti o consorziati;
- requisiti di idoneità professionale: da tutti i soggetti riuniti o consorziati;
- requisiti di capacità economica e finanziaria e requisiti di capacità tecnica e professionale: cumulativamente posseduti da tutti i soggetti riuniti o consorziati.

Con riferimento ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale è ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89, Codice Appalti.

6) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, sulla base del facsimile di cui all'allegato "A" del presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da soggetto munito di idonea procura.

Il predetto documento dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo pec fick@pec.federcanoa.it unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, entro il termine perentorio del giorno **08/06/2017 alle ore 12.00 a.m.**

L'oggetto del messaggio deve contenere la dicitura "*Manifestazione di interesse per la concessione in gestione della struttura turistica Foresteria – Centro di Preparazione Olimpica*".

Il recapito della "Dichiarazione di manifestazione di interesse", di cui al successivo Allegato "A", rimane a esclusivo rischio del mittente e farà fede esclusivamente l'ora di ricevimento da parte della Federazione della predetta dichiarazione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso o oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- pervenute a mezzo posta elettronica non certificata;
- non sottoscritte dal legale rappresentante o non corredate da copia documento di identità in corso di validità;
- non rispondenti alle indicazioni del presente avviso e prive della relativa documentazione;
- presentate da operatori economici non in possesso dei requisiti di ordine generale e non in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale.



7) NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse nei termini di cui al precedente punto 6 e risulteranno in possesso dei requisiti di ammissione.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Stazione Appaltante: Federazione Italiana Canoa kayak

P.IVA: 01455281004 - C.F.: 05843520585

Contatti telefonici: 0683702500

Fax: 0683702518

Sito internet: www.federcanoa.it.

E-mail: s.sanzo@federcanoa.it

Pec: fick@pec.federcanoa.it

Responsabile unico del procedimento è il Segretario Generale dott. Salvatore Sanzo

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs.n. 196/2003 e ss.mm.ii, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

9) PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 29, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale della Federazione, sezione amministrazione trasparente

<http://www.federcanoa.it/federazione/amministrazione-trasparente.html>. e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

10) ALLEGATI

Allegato A: Dichiarazione di Manifestazione di Interesse

Allegato B: Planimetrie della struttura

Allegato C: Documentazione fotografica

Roma, 04/05/2017

Segretario Generale

Dott. Salvatore Sanzo



ALLEGATO "A"

DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spettabile
Federazione Italiana Canoa e Kayak
Viale Tiziano 70, Roma

Dichiarazione di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, della concessione in gestione della struttura turistica Foresteria – Centro di Preparazione Olimpica –

IMPORTO STIMATO DELL'INIZIATIVA

Euro 2.050.400,00 (duemilionicinquatamilaquattrocento/00), quale valore della presente concessione per il periodo di 48 mesi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare, in sede della successiva procedura negoziata per l'affidamento della Concessione, la presenza di oneri di interferenza.

Il sottoscritto

nato ila

residente in via

codice fiscale n

in qualità di

dell'operatore economico.....

con sede legale in via

sede operativa invia

codice fiscale n... partita IVA n.....



MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura in oggetto, come:

- Ditta/Impresa singola
- capogruppo/mandante di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di un Consorzio composto con

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

DICHIARA

1. che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di

_____ (o equivalente, nel caso di impresa soggetta a obblighi di iscrizione diversa) per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente manifestazione di interesse

- numero REA _____
- data di iscrizione _____
- data termine _____
- forma giuridica _____
- codice fiscale _____
- partita IVA _____

2. di essere consapevole che, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare:
 - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016;
 - di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali prescritti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
3. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei



requisiti richiesti per l'affidamento della concessione in gestione della struttura turistica Foresteria – Centro di Preparazione Olimpica.

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente, si elegge il seguente domicilio:

Via Località CAP
n. di telefono e-mail (PEC)
(Località), lì

TIMBRO e FIRMA

N.B.: allegare eventuale procura e copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità