



Rep. n.337 del 23.12.2019

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO

DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO (D.P.R. 296 del 13/09/2005)

L'anno duemiladiciannove, addì 23 del mese di dicembre (23/12/2019),
presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio,
sita in Roma, Via Piacenza n. 3

Davanti a me dott. Eugenio Chiazzolla, funzionario della predetta Agenzia,
delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso la Direzione Regionale Lazio per il Demanio dello Stato, quale Ufficiale rogante, si
sono costituiti:

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, nella persona del Dott.
Leonardo Nigro, nato a Roma il 03/05/1972, nella qualità di Responsabile
dell'Ufficio del Direttore, che interviene al presente atto, giusta delega del
Direttore della Direzione Regionale Lazio prot. n. 2019/14872/DR-LZ del 23
dicembre 2019, ed in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio E.P.E., C.F.
06340981007, la quale, costituita con D. Lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, così
come modificato con D. Lgs. 03 Luglio 2003 n. 173, agisce in nome e per
conto dello Stato ed in rappresentanza del Ministero dell'Economia e delle
Finanze C.F. 80207790587 in appresso denominato "Locatore";

E

La Federazione Italiana Canoa Kayak, con sede in Roma Viale Tiziano n.
70 - Codice Fiscale 05843520585 e Partita IVA 01455281004, in persona del
Dott. Luciano Buonfiglio, nato a Napoli il 15 novembre 1950, in qualità di

Presidente della Federazione, in appresso denominato "Conduttore";

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Castel Gandolfo (RM) allibrato alla scheda RMB1713 - "Lago di Albano - Complesso Sportivo CO-NI" - dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato della Provincia di Roma;

- che il compendio demaniale è già stato locato al Comitato Olimpico Nazionale Italiano, con contratto con scadenza il 31.12.2019, per destinarlo alle attività della Federazione Italiana Canoa Kayak;

- che la Federazione Italiana Canoa Kayak ha espresso la necessità di effettuare dei lavori di ristrutturazione sul compendio demaniale per una migliore fruizione dello stesso e ha contestualmente richiesto, al fine di ammortizzare l'investimento, il rilascio di un nuovo contratto della durata di 19 anni;

- che l'Agenzia del demanio, il Comitato Olimpico Nazionale Italiano e la Federazione Italiana Canoa Kayak hanno concordato sull'opportunità di sottoscrivere il nuovo contratto di locazione direttamente in favore di quest'ultima;

- che la Federazione Italiana Canoa Kayak si è impegnata ad eseguire interventi sul compendio demaniale per un totale di € 185.258,00 (centotantacinquemiladuecentocinquantotto/00), come da progetto preliminare agli atti del Locatore, entro il secondo anno di locazione;

- che la Direzione Regionale Lazio ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di tale richiesta di locazione a canone agevolato, valutando altresì l'inesistenza di esigenze di carattere governa-

tivo e/o di diversi utilizzi ed individuando il più probabile ed attuale valore di mercato dell'immobile e del suo canone locativo che, con relazione di stima prot. n. 2018/12671/DR-ST-LZ1 del 5.12.2018, ha stimato in € 122.730,00 annui;

- che con relazione prot. n. 2019/9294/CG del 27.05.2019, la Commissione per la verifica della Congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, in conformità a quanto disposto dall'art. 11 del DPR 296/2005, ha determinato congruo il canone agevolato di € 35.590,00 (euro trentacinquemilacinquecentonovanta/00) annui, pari al 29 % del canone di mercato stimato dalla Direzione Regionale Lazio, per una durata complessiva di anni 19;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premessa

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, come sopra rappresentata, concede in locazione alla Federazione Italiana Canoa Kayak, che accetta, l'immobile sito in Castel Gandolfo (RM), allibrato alla scheda RMB1713 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato della Provincia di Roma, evidenziato in rosso nella planimetria allegata (allegato "A").

Il bene oggetto della presente locazione dovrà essere destinato alle attività istituzionali della Federazione Italiana Canoa e Kayak (FICK) ed in particolare come sede del centro tecnico federale nazionale per la preparazione olimpica degli atleti della Federazione medesima, nonché come sede di atti-

vità sociali a favore di atleti disabili.

Ogni diversa utilizzazione comporterà la risoluzione immediata del contratto

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 296/2005.

Art. 3 - Durata del contratto

La locazione avrà la durata di anni diciannove (19) a decorrere dal

01/01/2020 al 31/12/2039 in ragione degli interventi di ristrutturazione da rea-

lizzarsi sull'immobile a cura e spese del conduttore secondo quanto previsto

dal comma 2 dell'art.14 del DPR n. 296/2005.

Alla sua naturale scadenza il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore

periodo di anni sei, previa rideterminazione del canone e qualora sussistano

le condizioni previste dall'articolo 2 del DPR 296/2005.

La domanda di rinnovo dovrà essere presentata alla Direzione Regionale

Lazio dell'Agenzia del Demanio entro otto mesi dalla scadenza naturale, e

potrà essere accolta, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia, sempre che non

siano sopraggiunte esigenze di carattere governativo e in base alle disposi-

zioni di legge al momento vigenti.

L'Agenzia del Demanio si riserva il diritto di recedere dal contratto, con il ri-

spetto del termine di preavviso di sei mesi, per sopravvenute esigenze go-

vernative, salvo il rimborso per le eventuali addizioni e /o migliorie preventi-

vamente concordate ed apportate, nei limiti di quanto previsto dagli artt.

1592 e 1593 c.c..

Il conduttore ha facoltà di recedere per gravi motivi dal presente contratto

previo avviso da recapitarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r. almeno sei

mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 4 – Canone

Il canone annuo di locazione è convenuto in € 35.590,00 (euro trentacinquemilacinquecentonovanta/00) sulla base del canone di mercato quantificato con relazione tecnica della Direzione Regionale Lazio prot. n. 2018/12671/DR-ST-LZ1 del 5.12.2018, abbattuto nella misura del 71%, così come stabilito dalla Commissione di congruità e comunicato con nota prot. n. 2019/9294/CG del 27.05.2019 dalla Direzione Governo del Patrimonio.

Il conduttore deve versare il canone, mediante delega bancaria utilizzando il modello F24, che verrà recapitato tramite servizio Postel, in rata annuale anticipata di € 35.590,00 (euro trentacinquemilacinquecentonovanta/00) ciascuna, salvo adeguamento ISTAT. Il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre la scadenza indicata nel modello di pagamento.

La prima periodicità dal 01/01/2020 al 31/12/2020 pari a € 35.590,00 è stata già corrisposta, giusta quietanza del 18/12/2019 rilasciata da BNL Gruppo BNP Paribas.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente a richiesta dell'Agenzia del Demanio, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. La variazione ISTAT verrà determinata con riferimento all'indice mensile di 3 mesi precedenti rispetto a quello di decorrenza del contratto.

Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo.

Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente contratto, il conduttore dovrà corrispondere gli interessi di mora dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno

in cui viene eseguito il pagamento anche senza espressa messa in mora da parte dell'Agenzia del Demanio. La misura percentuale degli interessi di mora è pari al saggio degli interessi legali per il debito maturato. Resta comunque salvo il diritto del locatore alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile e dell'art. 6, comma 1, del DPR 296/2005 con il conseguente risarcimento del maggior danno dal medesimo subito.

Art. 5 - Accesso al bene

Il conduttore consente l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni, ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367. A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con l'Agenzia del Demanio il giorno e l'ora in cui consentire la visita. In caso di nuova locazione, o di vendita, il conduttore è tenuto a consentire la visita dell'immobile alle persone autorizzate dall'Agenzia del Demanio.

Art. 6 – Conformità impianti

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'Agenzia del Demanio dichiara e il Conduttore ne prende atto, dichiarandosene edotto, che gli impianti di cui all'art. 1 del citato D.M. n. 37/2008 posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente contratto possono essere non conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabile e quindi non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento. Le parti, inoltre, convengono che resterà ad esclusivo carico del Conduttore ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.

Art. 7 – Attestato di prestazione energetica

Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione,

comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile oggetto della locazione.

Art. 8 - Esonero di responsabilità

Il Conduttore esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene dato in locazione.

Il Conduttore è soggetto a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga espressamente di rilevare e tenere indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per la inosservanza di essi.

Il Conduttore si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del Conduttore derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia.

Art. 9 - Obblighi e Decadenze

Il Conduttore si obbliga:

a) ad eseguire a proprie integrali cure e spese, entro e non oltre due anni (01/01/2022) dalla data di decorrenza del presente contratto, tutti i lavori descritti nel "Progetto preliminare per la ristrutturazione e sistemazione dell'immobile" predisposto dal conduttore, per un investimento complessivo non inferiore ad € 185.258,00 (centottantacinquemiladuecentocinquantotto/00) oltre IVA;

b) a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile condotto;

c) a non mutare la destinazione del bene in tutto o in parte o, comunque, a

farne un uso conforme alla sua destinazione;

d) a non sub-locare o comunque locare a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, l'uso del bene o delle sue pertinenze, oggetto del presente contratto.

In ogni caso il conduttore potrà consentire l'accesso alle associazioni sportive dilettantistiche affiliate alla stessa e a quelle affiliate alle Federazioni Straniere riconosciute dalla Federazione Internazionale di riferimento, nonché alle rappresentative delle Federazioni Sportive Straniere riconosciute dalla Federazione Internazionale di riferimento (ICF) addebitando alle stesse, a mero titolo di rimborso, le spese per l'utilizzo della struttura sportiva e dei servizi forniti.

In caso di inadempimento anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente contratto l'Agenzia del Demanio può dichiarare l'immediata decadenza dalla locazione, ed il Conduttore è tenuto al pagamento di una penale pari all'ammontare del deposito cauzionale, salvo il diritto per l'Agenzia del Demanio al risarcimento del maggior danno. Il provvedimento di decadenza è adottato nel termine di sessanta giorni dall'accertamento dell'inadempimento nel rispetto delle procedure di cui agli artt. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Art. 10 – Manutenzione, migliorie ed addizioni

Il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con onere a carico del conduttore di tutti i lavori di cui all'art. 9 del presente atto.

Il Conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto.

Il Conduttore si impegna a conservarlo con la diligenza del buon padre di

famiglia e a riconsegnarlo al termine della locazione nello stato in cui viene consegnato salvo le ristrutturazioni effettuate in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento di cui all'art. 9 del presente contratto, salvo il normale deterioramento risultante dall'uso dell'immobile in conformità del contratto.

Rimangono a carico del Conduttore le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, nonché quelle inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria.

In relazione all'uso e alla destinazione dell'immobile il Conduttore, nel corso della locazione, è fin d'ora autorizzato ad installare gli impianti, le attrezzature e le dotazioni in genere connesse allo svolgimento delle attività, nonché ad eseguire o far eseguire nei locali locati tutti quei lavori di adattamento di cui ravvisasse la necessità e/o l'opportunità per adeguarli alle proprie esigenze.

In ogni caso, al termine del contratto le migliorie e le addizioni eseguite dal Conduttore resteranno acquisite allo Stato senza obbligo di corrispettivo alcuno, in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 c.c., salvo sempre per l'Agenzia del Demanio il diritto di pretendere il ripristino dei locali nello stato in cui sono stati consegnati, nell'ipotesi di interventi eseguiti senza il consenso o in difformità al progetto di cui all'art. 9 del presente atto.

L'Agenzia del Demanio dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal Conduttore nonché all'osservanza delle prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione del bene, secondo le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n. 367.

Art. 11 Opere di ripristino, restauro o ristrutturazione

Tutti i lavori descritti nel "Progetto preliminare" dell'immobile, predisposto dalla Federazione Italiana Canoa e Kayak si considerano, per quanto di competenza, già autorizzati e di essi sarà data da parte del conduttore comunicazione di inizio e fine lavori, nonché trasmessa copia dei vari provvedimenti autorizzativi. Ogni variante e/o modifica agli interventi previsti dal precedente art. 9, che si rendesse necessaria, dovrà essere preventivamente comunicata all'Agenzia del Demanio, e dovranno essere acquisiti i permessi e le autorizzazioni prescritti.

Il collaudo degli interventi realizzati dovrà concludersi entro un anno dall'ultimazione dei lavori, formalmente comunicata dal conduttore all'Agenzia.

L'Agenzia rimarrà comunque manlevata ed estranea ad ogni rapporto giuridico e di fatto intercorrente tra il Conduttore e i terzi a qualsiasi titolo, e in particolare ai rapporti con l'impresa esecutrice dei lavori.

Qualora i lavori non abbiano termine entro la scadenza stabilita, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di risolvere la presente locazione, qualora il Conduttore non provveda nel successivo termine di 90 giorni dalla messa in mora da parte dell'Agenzia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 3, lettera a) del D.P.R. n. 296/2005, senza il riconoscimento di nessun indennizzo o rimborso per il Conduttore e salvo il diritto di richiedere il danno e/o il ripristino dello *status quo ante*.

Nell'ipotesi in cui i lavori realizzati non siano conformi ai progetti approvati, ovvero il collaudo dia esito negativo, il Conduttore dovrà provvedere a quanto necessario per la loro conformità entro il termine che verrà stabilito, in ragione delle circostanze, dall'Agenzia, pena la risoluzione di diritto del presen-

te contratto/atto, senza possibilità di rivalsa alcuna da parte dello stesso

Conduttore per le spese sostenute e salvo il diritto dell'Agenzia di richiedere

il danno e/o il ripristino dello *status quo ante*.

L'esecuzione delle opere di cui al presente articolo potrà essere periodicamente verificata dall'Agenzia, mediante uno o più incaricati a cui dovrà essere garantito libero accesso all'immobile.

Il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 12 - Consegna

Il conduttore dichiara di prendere in consegna il compendio a far data dal 1° gennaio 2020, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si obbliga a restituirlo nello stato in cui è stato consegnato, salvo i lavori previsti al sopracitato art. 9, salvo il normale deterioramento risultante dall'uso dell'immobile in conformità del contratto.

Art. 13 - Deposito cauzionale

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il conduttore ha costituito la fideiussione assicurativa n. 2019/50/2542397 del 20/12/2019 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, a garanzia del pagamento della somma di € 35.590,00 (euro trentacinquemilacinquecentonovanta/00), corrispondente ad un'annualità del canone.

L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa ed il conduttore i rapporti di qualsiasi specie dipendenti dal presente contratto e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al Conduttore, oppure a terzi per il fatto dei quali l'Agenzia del Demanio debba risponderne.

L'Agenzia del Demanio ha diritto di valersi della cennata cauzione senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

Art. 14 – Polizza assicurativa

In caso di incendio, di evento fortuito e/o accidentale, le spese per le riparazioni, le indennità e quant'altro dovuto, saranno a totale carico del Conduttore.

In proposito il Conduttore ha stipulato, a proprie spese, un'adeguata polizza assicurativa n. 2019/10/3181794 con la Società Reale Mutua di Assicurazioni contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici, nonché per danni a terzi (persone, animali, cose), a manufatti, agli impianti e ad ogni altra pertinenza esistente, per un importo di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00).

Art. 15 – Altri oneri

Ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 296/2005 sono a carico del conduttore gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile, che è tenuto, pertanto anche al pagamento dell'IMU nonché di eventuali altri tributi locali.

Art. 16 – Spese del presente atto

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del Conduttore.

Art. 17 – Termine per la registrazione

Il termine per la registrazione decorre dalla data in cui il soggetto tenuto a richiederla ha avuto notizia del provvedimento di approvazione (Art. 14 comma 1 e 2 del D.P.R. 131/1986).

Art. 18 – Normativa

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le

norme del D.P.R. 296/05, le norme di legge in materia, il Codice Civile, nonché gli usi locali.

Art. 19– Efficacia

Il presente contratto di locazione è fin d'ora vincolante per il conduttore mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l'esecuzione.

Qualunque modifica al presente contratto/atto dovrà essere apportata mediante atto scritto.

Art. 20 – Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministra-

zioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

L'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Art. 21 - Foro Competente

Per qualunque controversia relativa al presente atto, il foro competente è Roma.

Art. 22- Elezione domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, le parti eleggono domicilio come segue:

- La Federazione Italiana Canoa e Kayak, in Roma, viale Tiziano n. 70, PEC: fick@pec.federcanoaitalia.it

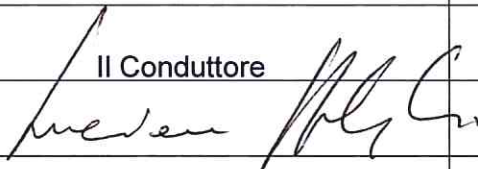
- l'Agenzia del Demanio presso: Direzione Regionale Lazio in Roma via Pia-
cenza n. 3, PEC: dre_lazio@agenziademania.it

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Locatore

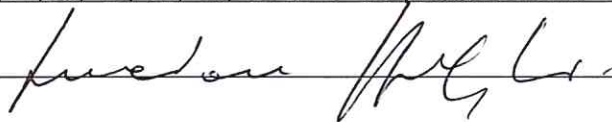


Il Conduttore



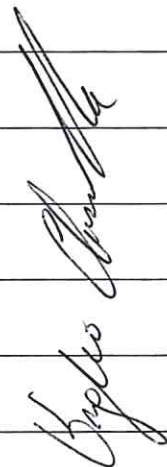
Il Conduttore dichiara di approvare specificatamente, ad ogni effetto di legge ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, i patti di cui agli articoli 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 del presente atto.

Il Conduttore



E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta a chiara ed intelligibile voce alle parti che, da me interpellate, hanno dichiarato di trovarlo conforme alla loro volontà e che con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati che le parti dichiarano di conoscere e dalla cui lettura mi dispensano.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettromeccanici ai sensi di legge, e da me Ufficiale Rogante completato consta di numero 15



pagine complete di carta resa legale e riga 1 della presente pagina fin qui.

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio

Federazione Italiana Canoa e Kayak

L'Ufficiale Rogante

L'UFFICIALE ROGANTE
EUGENIO CHIAZZOLLA



VISTO SI APPROVA PER

L'ESECUZIONE

AGENZIA DEL DEMANIO

IL DIRETTORE

GIUSEPPE PISCIOTTA



PROT _____

DEL _____

N=-20000

E=16600



1 Particella: 29

Comune: CASTEL GANDOLFO
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice 534.000 x 378.000 metri

18-Giu-2015 14:33
Prot. n. T162630/2015

[Handwritten signatures]

